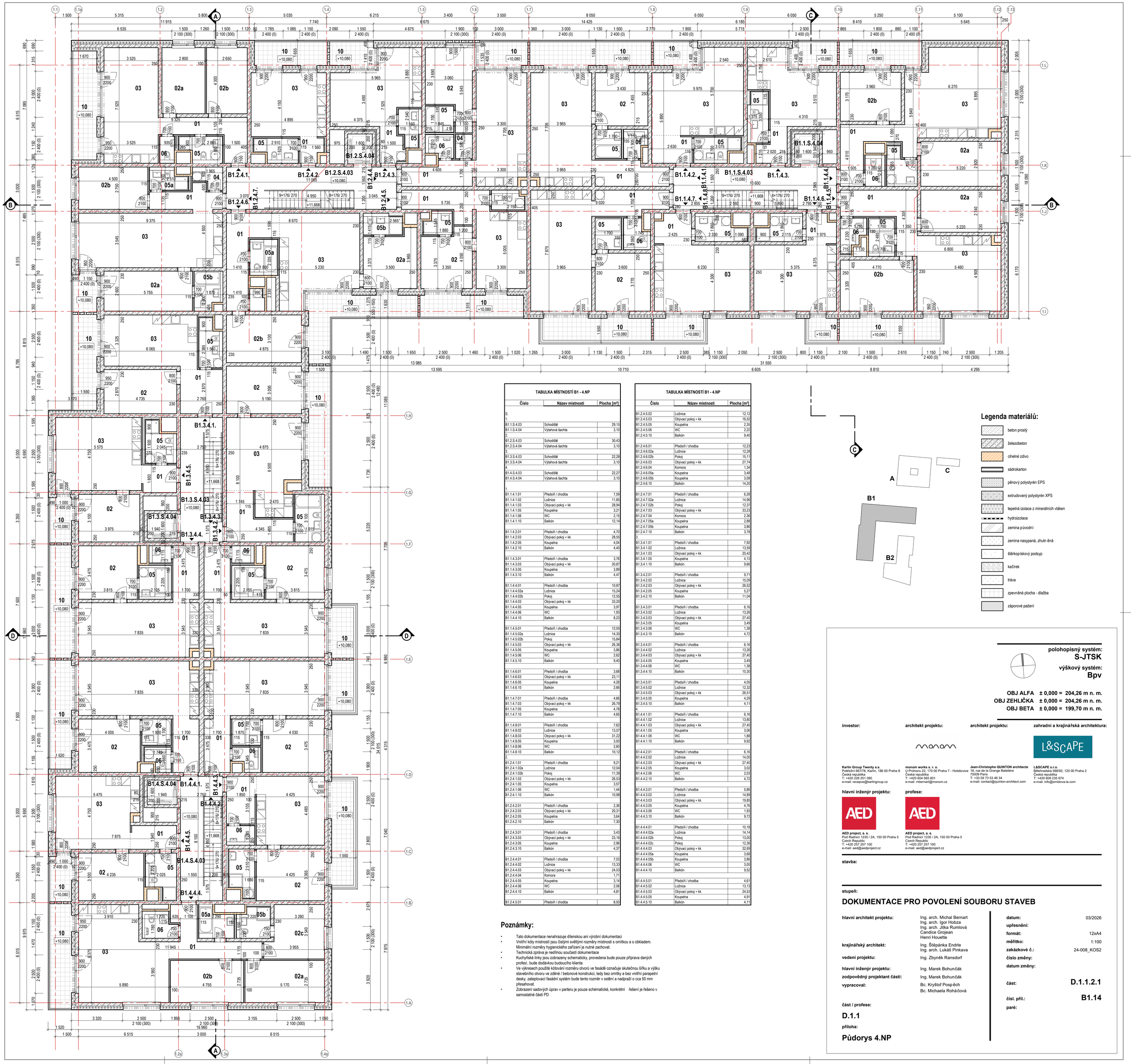

TABULKA MÍSTNOSTÍ B1 - 4.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]
S.		
1.		
B1.1.S.4.03	Schodiště	29,15
B1.1.S.4.04	Výtahová šachta	3,10
2.		
B1.2.S.4.03	Schodiště	30,43
B1.2.S.4.04	Výtahová šachta	3,10
3.		
B1.3.S.4.03	Schodiště	22,28
B1.3.S.4.04	Výtahová šachta	3,10
4.		
B1.4.S.4.03	Schodiště	22,27
B1.4.S.4.04	Výtahová šachta	3,10
1.		
B1.1.4.1.01	Předsíň / chodba	7,59
B1.1.4.1.02	Ložnice	11,85
B1.1.4.1.03	Obývací pokoj + kk	28,94
B1.1.4.1.05	Koupelna	3,21
B1.1.4.1.06	WC	2,15
B1.1.4.1.10	Balkón	12,14
B1.1.4.2.01	Předsíň / chodba	4,70
B1.1.4.2.03	Obývací pokoj + kk	28,55
B1.1.4.2.05	Koupelna	4,04
B1.1.4.2.10	Balkón	4,40
B1.1.4.3.01	Předsíň / chodba	3,76
B1.1.4.3.03	Obývací pokoj + kk	20,87
B1.1.4.3.05	Koupelna	3,89
B1.1.4.3.10	Balkón	4,47
B1.1.4.4.01	Předsíň / chodba	10,87
B1.1.4.4.02a	Ložnice	15,24
B1.1.4.4.02b	Pokoj	12,55
B1.1.4.4.03	Obývací pokoj + kk	33,20
B1.1.4.4.05	Koupelna	3,97
B1.1.4.4.06	WC	1,93
B1.1.4.4.10	Balkón	8,23
B1.1.4.5.01	Předsíň / chodba	12,05
B1.1.4.5.02a	Ložnice	14,30
B1.1.4.5.02b	Pokoj	15,84
B1.1.4.5.03	Obývací pokoj + kk	26,36
B1.1.4.5.05	Koupelna	3,86
B1.1.4.5.06	WC	2,62
B1.1.4.5.10	Balkón	9,40
B1.1.4.6.01	Předsíň / chodba	3,68
B1.1.4.6.03	Obývací pokoj + kk	23,11
B1.1.4.6.05	Koupelna	4,26
B1.1.4.6.10	Balkón	2,66
B1.1.4.7.01	Předsíň / chodba	4,66
B1.1.4.7.03	Obývací pokoj + kk	26,79
B1.1.4.7.05	Koupelna	4,78
B1.1.4.7.10	Balkón	4,65
B1.1.4.8.01	Předsíň / chodba	7,62
B1.1.4.8.02	Ložnice	13,57
B1.1.4.8.03	Obývací pokoj + kk	31,22
B1.1.4.8.05	Koupelna	3,50
B1.1.4.8.06	WC	2,60
B1.1.4.8.10	Balkón	10,12
2.		
B1.2.4.1.01	Předsíň / chodba	9,21
B1.2.4.1.02a	Ložnice	12,04
B1.2.4.1.02b	Pokoj	11,39
B1.2.4.1.03	Obývací pokoj + kk	26,53
B1.2.4.1.05	Koupelna	3,57
B1.2.4.1.06	WC	1,44
B1.2.4.1.10	Balkón	10,98
B1.2.4.2.01	Předsíň / chodba	2,36
B1.2.4.2.03	Obývací pokoj + kk	20,31
B1.2.4.2.05	Koupelna	3,64
B1.2.4.2.10	Balkón	7,30
B1.2.4.3.01	Předsíň / chodba	3,43
B1.2.4.3.03	Obývací pokoj + kk	23,16
B1.2.4.3.05	Koupelna	2,96
B1.2.4.3.10	Balkón	4,37
B1.2.4.4.01	Předsíň / chodba	7,03
B1.2.4.4.02	Ložnice	13,33
B1.2.4.4.03	Obývací pokoj + kk	24,03
B1.2.4.4.04	Komora	1,71
B1.2.4.4.05	Koupelna	3,14
B1.2.4.4.06	WC	2,06
B1.2.4.4.10	Balkón	4,81
B1.2.4.5.01	Předsíň / chodba	8,50

TABULKA MÍSTNOSTÍ B1 - 4.NP

Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]
B1.2.4.5.02	Ložnice	12,12
B1.2.4.5.03	Obývací pokoj + kk	16,52
B1.2.4.5.05	Koupelna	2,35
B1.2.4.5.06	WC	2,22
B1.2.4.5.10	Balkón	9,40
B1.2.4.6.01	Předsíň / chodba	12,23
B1.2.4.6.02a	Ložnice	12,28
B1.2.4.6.02b	Pokoj	15,11
B1.2.4.6.03	Obývací pokoj + kk	27,74
B1.2.4.6.04	Komora	1,34
B1.2.4.6.05a	Koupelna	3,48
B1.2.4.6.05b	Koupelna	3,08
B1.2.4.6.10	Balkón	14,20
B1.2.4.7.01	Předsíň / chodba	6,28
B1.2.4.7.02a	Ložnice	14,96
B1.2.4.7.02b	Pokoj	12,37
B1.2.4.7.03	Obývací pokoj + kk	33,23
B1.2.4.7.04	Komora	2,36
B1.2.4.7.05a	Koupelna	2,88
B1.2.4.7.05b	Koupelna	3,86
B1.2.4.7.10	Balkón	3,78
3.		
B1.3.4.1.01	Předsíň / chodba	7,92
B1.3.4.1.02	Ložnice	13,59
B1.3.4.1.03	Obývací pokoj + kk	20,42
B1.3.4.1.05	Koupelna	4,13
B1.3.4.1.10	Balkón	9,66
B1.3.4.2.01	Předsíň / chodba	9,71
B1.3.4.2.02	Ložnice	15,09
B1.3.4.2.03	Obývací pokoj + kk	26,52
B1.3.4.2.05	Koupelna	5,27
B1.3.4.2.10	Balkón	11,04
B1.3.4.3.01	Předsíň / chodba	6,16
B1.3.4.3.02	Ložnice	13,26
B1.3.4.3.03	Obývací pokoj + kk	27,40
B1.3.4.3.05	Koupelna	3,49
B1.3.4.3.06	WC	1,38
B1.3.4.3.10	Balkón	4,72
B1.3.4.4.01	Předsíň / chodba	6,16
B1.3.4.4.02	Ložnice	13,26
B1.3.4.4.03	Obývací pokoj + kk	27,40
B1.3.4.4.05	Koupelna	3,49
B1.3.4.4.06	WC	1,38
B1.3.4.4.10	Balkón	10,30
B1.3.4.5.01	Předsíň / chodba	4,05
B1.3.4.5.02	Ložnice	12,32
B1.3.4.5.03	Obývací pokoj + kk	26,51
B1.3.4.5.05	Koupelna	4,29
B1.3.4.5.10	Balkón	4,11
4.		
B1.4.4.1.01	Předsíň / chodba	6,16
B1.4.4.1.02	Ložnice	13,80
B1.4.4.1.03	Obývací pokoj + kk	27,40
B1.4.4.1.05	Koupelna	3,06
B1.4.4.1.06	WC	1,88
B1.4.4.1.10	Balkón	9,92
B1.4.4.2.01	Předsíň / chodba	6,16
B1.4.4.2.02	Ložnice	14,00
B1.4.4.2.03	Obývací pokoj + kk	27,40
B1.4.4.2.05	Koupelna	3,02
B1.4.4.2.06	WC	2,03
B1.4.4.2.10	Balkón	4,72
B1.4.4.3.01	Předsíň / chodba	5,86
B1.4.4.3.02	Ložnice	14,89
B1.4.4.3.03	Obývací pokoj + kk	19,85
B1.4.4.3.05	Koupelna	4,76
B1.4.4.3.06	WC	1,93
B1.4.4.3.10	Balkón	9,72
B1.4.4.4.01	Předsíň / chodba	10,18
B1.4.4.4.02a	Ložnice	14,14
B1.4.4.4.02b	Pokoj	13,00
B1.4.4.4.02c	Pokoj	12,36
B1.4.4.4.03	Obývací pokoj + kk	32,69
B1.4.4.4.05a	Koupelna	3,68
B1.4.4.4.05b	Koupelna	3,86
B1.4.4.4.06	WC	3,00
B1.4.4.4.10	Balkón	9,52
B1.4.4.5.01	Předsíň / chodba	4,61
B1.4.4.5.02	Ložnice	13,13
B1.4.4.5.03	Obývací pokoj + kk	24,53
B1.4.4.5.05	Koupelna	4,91
B1.4.4.5.10	Balkón	4,11

Poznámky:

- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou ani výrobní dokumentaci
- Vnitřní kóty místností jsou čistými světlými rozměry místnosti s omítkou a s obkladem. Minimální rozměry hygienického zařízení je nutné zachovat.
- Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace
- Kuchyňské linky jsou zobrazeny schematicky, provedena bude pouze příprava daných profesí, bude dodávkou budoucího klienta
- Ve výkresech použité kótování rozměru otvorů ve fasádě označuje skutečnou šířku a výšku stavebního otvoru ve zděné / betonové konstrukci, tedy bez omítky a bez vnitřní parapetní desky. zateplovací fasádní systém bude tento rozměr v ostění a nadpraží o cca 50 mm přesahovat.
- Zobrazení sadových úprav v parteru je pouze schématické, konkrétní řešení je řešeno v samostatné části PD

Legenda materiálů:

- beton prostý
- železobeton
- cihelné zdivo
- sádrokarton
- pěnový polystyrén EPS
- extrudovaný polystyrén XPS
- tepelná izolace z minerálních vláken
- hydroizolace
- zemina původní
- zemina nasypaná, zhutn ěná
- štěrkopískový podsyp
- kačírek
- tráva
- zpevněná plocha - dlažba
- záporové pažení

polohopisný systém: S-JTSK

výškový systém: Bpv

OBJ ALFA	± 0,000 =	204,26 m n. m.
OBJ ZEHLIČKA	± 0,000 =	204,26 m n. m.
OBJ BETA	± 0,000 =	199,70 m n. m.

investor:
Karlin Group Twenty a.s.
Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 226 251 080
e-mail: recepce@karlingroup.cz

architekt projektu:
monom works s. r. o.
U Průhonu 22, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Česká republika
T: +420 604 565 601
e-mail: mbernart@monom.cz

architekt projektu:
Jean-Christophe QUINTON architecte
18, rue de la Grange Batelière
75009 Paris
T: +33 09 73 53 46 34
e-mail: contact@quinton-architect.com

zahradní a krajinářská architektura:
L&SCAPE s.r.o.
Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 608 235 674
e-mail: info@smidova-la.com

hlavní inženýr projektu:
AED project, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Czech Republic
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

profese:
AED project, a. s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Czech Republic
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba:

stupeň:

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ SOUBORU STAVEB

hlavní architekt projektu: Ing. arch. Michal Bernart, Ing. arch. Igor Hobza, Ing. arch. Jitka Rumlová, Candice Grojean, Henri Houette

krajinářský architekt: Ing. Štěpánka Endrle, Ing. arch. Lukáš Pinkava

vedení projektu: Ing. Zbyněk Ransdorf

hlavní inženýr projektu: Ing. Marek Bohunčák

zodpovědný projektant části: Ing. Marek Bohunčák

vypracoval: Bc. Kryštof Pospěch, Bc. Michaela Roháčová

část / profese: D.1.1

příloha: Půdorys 4.NP

datum: 03/2026

upřesnění:

formát: 12xA4

měřítko: 1:100

zakázkové č.: 24-008_KOS2

číslo změny:

datum změny:

část: D.1.1.2.1

čísl. příl.: B1.14

paré: